

4525 - VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 117 559	2 033 598	2 112 168	2 174 265
Andre inntekter	3	253 657	198 002	150 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 371 216	2 231 600	2 262 168	2 174 265
DRIFTSKOSTNADER:					
Festeavgift - fellesareal		-669 642	-669 642	-669 642	-669 642
Festeavgift - velmedlemmer		-578 036	-578 036	-578 036	-575 332
Driftsutgifter	4	-768 815	-509 636	-584 040	-491 061
Vedlikehold av Svinslåveien		-94 500	-94 500	-94 500	-94 500
Løypekjøring av langrennsløyper		-202 500	-202 500	-202 500	-229 500
Regnskapshonorar		-100 769	-96 800	-99 220	-80 000
Styregodtgjørelse	5	-34 230	-34 230	-34 230	-34 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 448 492	-2 185 344	-2 262 168	-2 174 265
DRIFTSRESULTAT		-77 276	46 256	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	6 739	6 938	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 739	6 938	0	0
ÅRSRESULTAT		-70 537	53 194	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			53 194		
Fra opptjent egenkapital		-70 537			

4525 - VELFORENINGEN KVITFJELL VEST

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader	7	20 243	23 677
Kortsiktige fordringer	8	1 259 974	1 460 678
Driftskonto i OBOS-banken		1 147 403	965 023
SUM OMLØPSMIDLER		2 427 620	2 449 378
SUM EIENDELER		2 427 620	2 449 378
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		128 638	199 175
SUM EGENKAPITAL		128 638	199 175
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 434	44 249
Leverandørgjeld		90 053	83 875
Skyldig til offentlige myndigheter	9	19 230	19 230
Annen kortsiktig gjeld	10	2 174 265	2 102 849
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 298 982	2 250 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 620	2 449 378
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 4.3.2015,

STYRET FOR VELFORENINGEN KVITFJELL VEST



SIGGE PEDERSEN



EIVIND HEDER

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene innlestsføres årlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Basert på driftsutgifter per velmedlem på kr 3 202.

Festeavgift for fellesareal på kr 2 480.

I tillegg kommer festeavgift for egen tomt.

Festeavgiften er beregnet ut fra kr 1 824 per mål.

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydning reskontro	567
Erstatning fra Statens landbruksforvaltning for flomskader	253 090
SUM ANDRE INNETEKTER	253 657

NOTE: 4**DRIFTSUTGIFTER**

Veivedlikehold vinter - brøyting	-283 247
Sommervedlikehold - flomarbeider	-342 550
Rørlegger	-2 241
Annonser om tilbud på brøyting	-8 866
Ei-kostnader	-112 405
Kostnader elektriker	-6 935
Andre kontorkostnader	-5 680
Gaver	-2 029
Porto	-3 363
Bank- og kortgebyrer	-1 499
SUM DRIFTSUTGIFTER	-768 815

NOTE: 5**STYREGODTGJØRELSE**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014, og er på kr 30 000.
Arbeidsgiveravgiften er på kr 4 230.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 6**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 757
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 982
SUM FINANSINNEKTER	6 739

NOTE: 7**RESTANSE FELLESKOSTNADER**

Utestående felleskostnader gjelder 2 seksjonseiere.

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS, jf. note 1	15 000
Forskuddsbetalt festeavgift 2015	1 244 974
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 259 974

NOTE: 9**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-15 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-19 230

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Innkrevde felleskostnader for 2015	-2 174 265
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 174 265